

Эксперт: Галина
 Телефон: +7 (926) 776-44-02
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



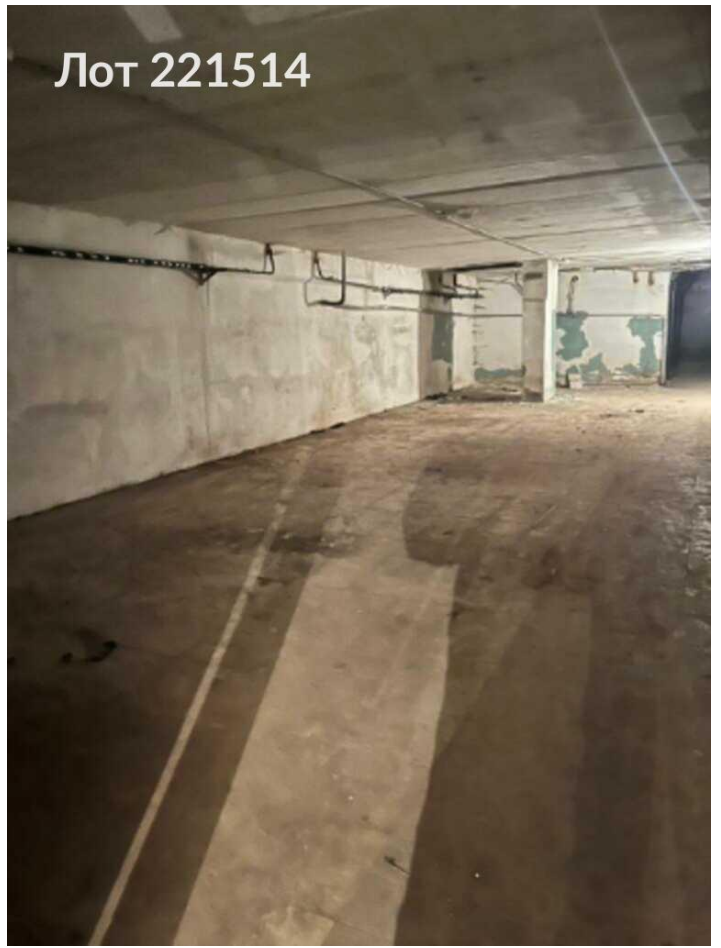
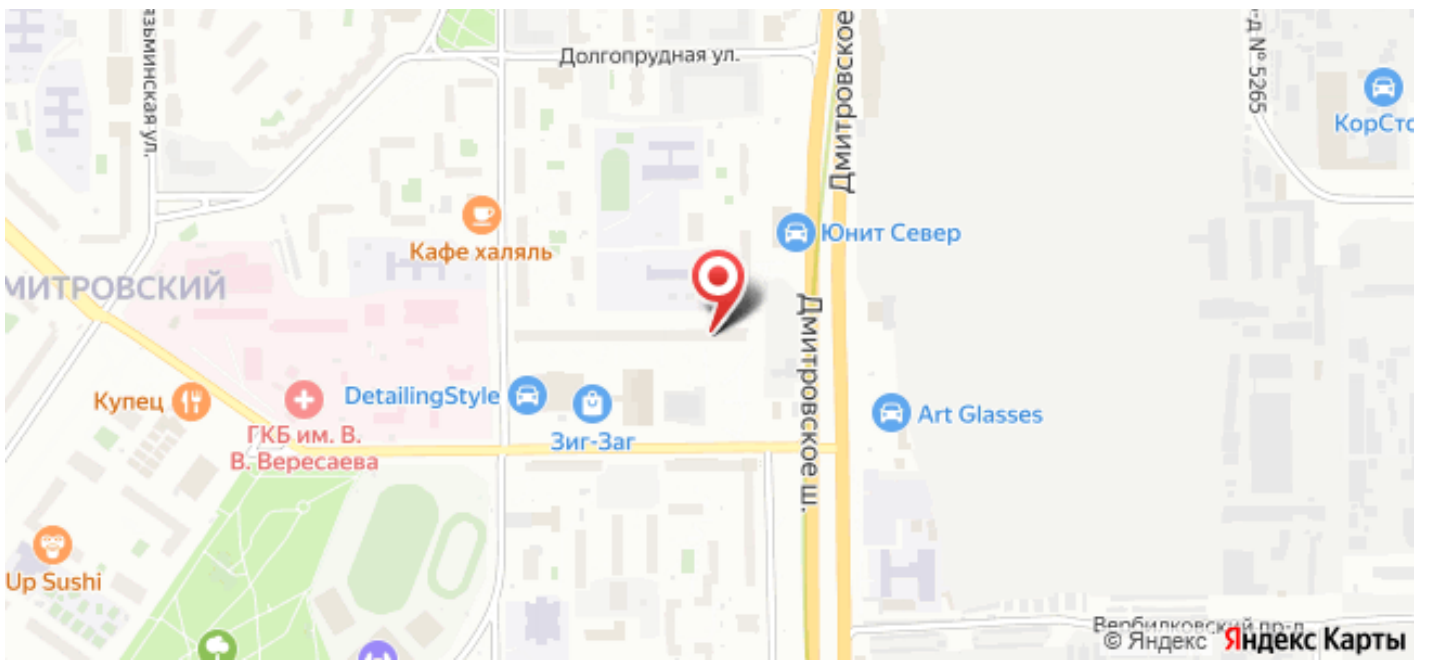
ЛОТ № 221514
РОССИЯ, МОСКВА, ЛОБНЕНСКАЯ УЛИЦА, 2

Продается помещение свободного назначения
34 000 000 рублей

Объект расположен по адресу: Москва, Лобненская улица, 2. Это коммерческое помещение в подвале жилого дома с отдельным входом с улицы. Общая площадь составляет 469,7 м², высота потолков — 2,4 м. Помещение нуждается в ремонте и оснащено центральным отоплением, а также электроэнергией мощностью 30 кВт. Район активно развивается и окружен популярными местами, что создает массу возможностей для бизнеса. Всего в 14 минутах пешком находится станция метро Лианозово, обеспечивая удобное транспортное сообщение. Стоит отметить, что в округе располагаются деловые центры, магазины и другие объекты инфраструктуры, что увеличивает поток потенциальных клиентов. В данный момент сдано 100 %

Возможное назначение: магазин, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, сервис, фотостудия, цветы, офис, другое, табак, автозапчасти, арендный бизнес, белье, бижутерия, интернет магазин, квест, клиентский офис, косметика, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, обувь, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, рабочее место, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Год постройки	1969 г.
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Лианозово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	14 мин.	Электрическая мощность	30 кВт
Этаж	-1	Количество мокрых точек	1
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	2.4 м.	Добавлено	2025-09-01 14:11:07
Общая площадь	469.7 м ²		



Лот 221514



Лот 221514



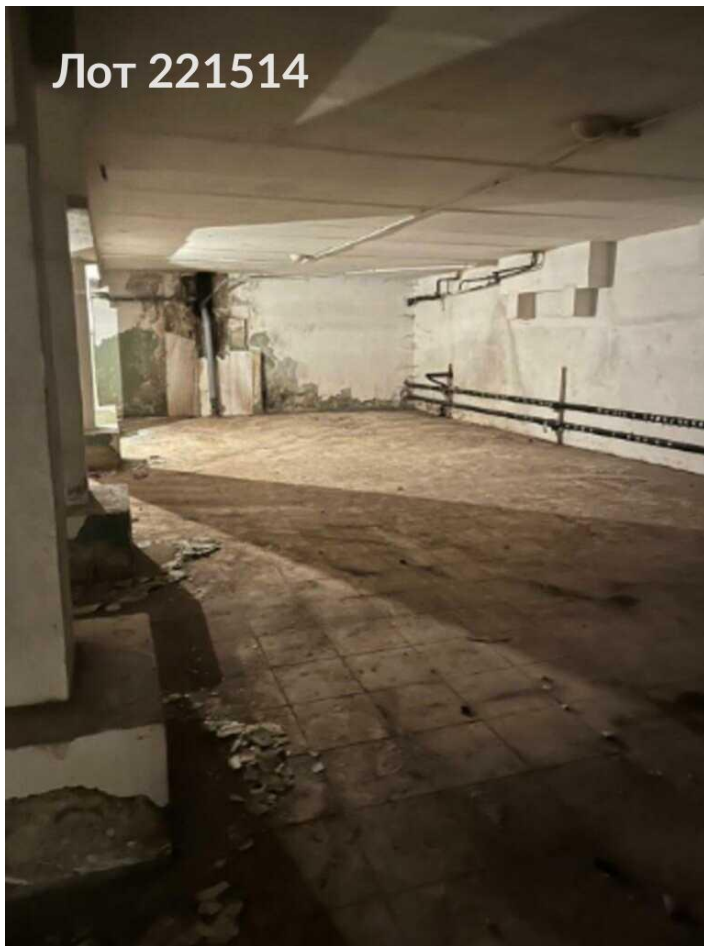
Лот 221514



Лот 221514



Лот 221514



Лот 221514

